GRUPO DE TRABALHO DO TTC

(21) 99197 6444 | ttc@comcat.org

www.comcat.org/ttc

Parceiros

ComCat
COMUNIDADES CATALISADORAS

world habitat

FUNDAÇÃO BENTO RUBIÃO

FIDEICOMISO DE TIERRA CAÑO MARTÍN PEÑA

CAU/RJ

CHAMPLAIN HOUSING TRUST

COMISSÃO DE MORADORES DA COMUNIDADE DA INDIANA TIJUCA - RIO DE JANEIRO CEP 20530 -330

Ministério da Saúde
FIOCRUZ
Fundação Oswaldo Cruz

FORD FOUNDATION

GLOBAL LAND ALLIANCE
SUSTAINABLE PROSPERITY FOR PEOPLE & PLACES

IPPUR
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional

ITERJ
INSTITUTO DE TERRAS E CARTOGRAFIA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LabMoTe

LEDUB

LINCOLN INSTITUTE OF LAND POLICY

MUSEU DAS REMOÇÕES

NUTH | DEFENSORIA PÚBLICA
Núcleo de Terras e Habitação

OBSERVATÓRIO DAS METRÓPOLES

OBSERVATÓRIO DE FAVELAS

prourb PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM URBANISMO

Terra Nostra Press ™

COOPERATIVA Transvida

COMUNIDADE TRAPICHEIROS

UNIÃO POR MORADIA POPULAR RIO DE JANEIRO

VIVA A VILA AUTÓDROMO
RIO SEM REMOÇÕES

CADASTA
Your Rights, Your Future

CASA DE ESTUDOS URBANOS

Termo Territorial Coletivo



MAS O QUE REALMENTE É O TTC?

É uma forma de propriedade e gestão coletiva da terra, na qual os moradores gerenciam e zelam pelo território em conjunto. Unindo ações jurídicas, sociais e de planejamento urbano, tem por objetivo a garantia de permanência dos moradores em seus locais de moradia e a oferta de habitação acessível economicamente, de forma perpétua.

PARA QUE SERVE O TTC?

O TTC vem como um instrumento para garantir a permanência dos moradores e seu direito à moradia perpetuamente. Fortalece a comunidade e sua capacidade de realizar melhorias através da gestão coletiva da terra que pertence à todos. Também diminui tanto o risco de despejo forçado, quanto o risco de tornar o lugar apenas de moradias para pessoas mais ricas.

QUEM SÃO OS DONOS DA TERRA QUE FAZ PARTE DA ÁREA DE UM TTC?

A terra é de propriedade do TTC, ou seja, da pessoa jurídica sem fins lucrativos formada pelos moradores e gerida de forma coletiva. A casa, as benfeitorias, assim como os quintais, pertencem aos moradores, por meio de título formalizado em cartório. Desta forma, ao tornarem-se legalmente os donos de suas casas, os moradores tem o direito de utilizá-las como bem entenderem, podendo vender, alugar ou doar para familiares.

QUEM CONSTITUI O TTC?

O TTC é um arranjo coletivo formalizado por uma pessoa jurídica cuja estrutura é decidida pelos moradores.

Essa pessoa jurídica é quem responde pelo TTC e terá a propriedade formal da terra. Será formado um conselho gestor, sempre eleito pelos moradores, e que funcionará através de uma gestão participativa, que pode incluir:

- Moradores;
- Técnicos parceiros responsáveis pela assistência ao TTC;
- Outras partes consideradas importantes pelos moradores

QUAIS SÃO OS PRINCIPAIS PONTOS A FAVOR?

- Segurança de permanência da comunidade como um todo;
- Maior capacidade de negociação com o poder público e com agentes privados;
- Promoção de melhorias e reparos na comunidade;
- Controle do desenvolvimento pelos moradores, fortalecimento da cultura local e defesa dos interesses da comunidade; e
- Oferta de moradia acessível.

O TTC possibilita a permanência especialmente por retirar a terra do mercado, uma vez que a terra não pode ser vendida, embora a casa possa. Além disso, como os moradores se tornam coletivamente proprietários de uma grande parcela de terras, isso garante à comunidade maior poder de negociação e cobrança junto aos órgãos públicos e agências prestadoras de serviços.

QUEM PODE PARTICIPAR?

Quem desejar! O ingresso é voluntário, ninguém é obrigado a fazer parte do TTC, mas é claro que quanto mais pessoas fizerem parte, maior será sua força e seu poder de articulação e cobrança diante do poder público, assim como também será maior a força diante das concessionárias que fornecem serviços como água, luz, etc.

SÓ PODEM EXISTIR MORADIAS NA ÁREA DE UM TTC?

Não! A definição das atividades desenvolvidas na área do TTC é dos moradores! Embora seu objetivo principal seja garantir moradia adequada e a preços acessíveis para a população, o TTC também visa proporcionar um desenvolvimento comunitário mais amplo. Dessa forma, podem existir outros usos na terra do TTC que sejam de interesse da comunidade local, como:

- Escolas;
- Estabelecimento de saúde;
- Locais de trabalho;
- Áreas de lazer;
- Hortas comunitárias; e
- Comércio.